

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen paineenkorottamoiden tonttien ja alueiden vuokrasopimusten uudelleen järjestely

TRE:5330/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Vesi Oy:lle vuokrataan seuraavat paineenkorottamoiden tontit ja alueet:

Rusko	
Tontti 837-75-6236-1	1053 m ²
Os. Kauhakorvenkatu 15, 33720 Tampere	
Kalkku	
Alue yleiseltä al. 837-230-9901-0-V0010	302 m ²
os. Kolmihaarankatu 1, 33330 Tampere	
Hervanta	
Tontti 837-65-7075-1	500 m ²
os. Turtolankatu 60, 33720 Tampere	
V-kaupunginosa	163 m ²
Tontti 837-105-433-1	
os. Santalahdentie 8, 33230 Tampere	
Hallila	
Alue tilasta 837-581-0004-0015-V0002	273 m ²
os. Loukkaankatu 23, 33820 Tampere	
Messukylän kylä	
Alue tilasta 837-585-1-63-V0005	175 m ²
os. Pehkusionkatu, Vackerinpuisto	
Holvasti	
Alue tilasta 837-590-1-31-V0001	250 m ²
os. Holvastinkatu 1a, 33580 Tampere	
Koivistonkylä	
Alue tilasta 837-1-581-83-V0001	184 m ²
os. Kivimäenkatu 14b, 33820 Tampere	

Alueille ja tonteille vahvistetaan elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi yhteensä 296,16 euroa (37,02 euroa/paikka) vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra yhteensä 6400,00 euroa (800,00 euroa/paikka)).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2054 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Seuraavat yhteisellä vuokrasopimuksella vuokratut jätevedenpumppaamoiden ja paineenkorottamoiden alueiden ja tonttien sopimukset puretaan päättymään 31.12.2023.

Jätevedenpumppaamot 837-583-1-26-V0004 (Kolmola, Aitolahdentie) 837-131-687-1 (Vuohenoja) ja paineenkorottamot 837-65-7075-1 (Hervanta), 837-105-433-1 (V), 837-581-4-15-V0002 (Hallilan kylä), 837-585-1-63-V0005 (Messukylän kylä), 837-590-1-31-V0001 (Vehmaisten kylä) ja 837-581-1-83-V0001 (Hallilankylä/Koivistonkylä).

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuustossa päätettiin 30.1.2023, että Tampereen Vesi liikelaitos yhtiöitetään vuoden 2024 alussa. Uusi osakeyhtiömuotoinen vesihuoltolaitos on osa Tampereen kaupunkikonsernia ja kaupunki määrittää jatkossakin Tampereen Veden toiminta-alueen.

Tampereen Vesi Oy on merkitty kaupparekisteriin 19.9.2023.

Tampereen Vesi Liikelaitokselle on vuokrattu v. 2011 alkaen yhteisellä vuokrasopimuksella jätevedenpumppaamoiden ja paineenkorottamoiden tontteja ja alueita eripuolilta kaupunkia. Yhtiöittämisestä johtuen Tampereen Vesi Liikelaitos on pyytänyt heille vuokrattujen alueiden ja tonttien vuokrasopimusten uusimista ja uudelleenjärjestelyä alueiden käyttötarkoitusten mukaisesti ja että alueet ja tontit vuokrattaisiin uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin 1.1.2024 alkaen Tampereen Vesi Oy:lle.

Seuraaville paineenkorottamoiden tonteille ja alueille tulisi vahvistaa luovutusehdot:

	Pinta-ala
Rusko	
Tontti 837-75-6236-1	1053 m ²
Os. Kauhakorvenkatu 15, 33720 Tampere	
Kalkku	
Alue yleiseltä al. 837-230-9901-0-V0010	302 m ²
os. Kolmihaarankatu 1, 33330 Tampere	
Hervanta	
Tontti 837-65-7075-1	500 m ²
os. Turtolankatu 60, 33720 Tampere	
V-kaupunginosa	163 m ²
Tontti 837-105-433-1	
os. Santalahdentie 8, 33230 Tampere	

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallila
Alue tilasta 837-581-0004-0015-V0002 273 m²
os. Loukkaankatu 23, 33820 Tampere

Messukylän kylä
Alue tilasta 837-585-1-63-V0005 175 m²
os. Pehkusionkatu, Vackerinpuisto

Holvasti
Alue tilasta 837-590-1-31-V0001 250 m²
os. Holvastinkatu 1a, 33580 Tampere

Koivistonkylä
Alue tilasta 837-1-581-83-V0001 184 m²
os. Kivimäenkatu 14b, 33820 Tampere

Ottaen huomioon alueiden ja tonttien pinta-alat, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueiden ja tonttien tämänhetkiseksi vuosivuokraksi yhteensä 6 400,00 euroa (800,00 euroa/paikka) sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi yhteensä 296,16 euroa (37,02 euroa/paikka) vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.1.2024 ja päättyisi 31.12.2054 sekä muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Seuraavat yhteisellä vuokrasopimuksella vuokratut jätevedenpumppaamoiden ja paineenkorottamoiden alueiden ja tonttien sopimukset tulisi purkaa päättymään 31.12.2023.

Jätevedenpumppaamot 837-583-1-26-V0004 (Kolmola, Aitolahdentie) 837-131-687-1 (Vuohenoja) ja paineenkorottamot 837-65-7075-1 (Hervanta), 837-105-433-1 (V), 837-581-4-15-V0002 (Hallilan kylä), 837-585-1-63-V0005 (Messukylän kylä), 837-590-1-31-V0001 (Vehmaisten kylä) ja 837-581-1-83-V0001 (Hallilankylä/Koivistonkylä).

Jätevedenpumppaamoiden tonttien ja alueiden vuokrauksesta tehdään erillinen kiinteistöjohtajan päätös.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen Vesi Oy, Pasi Kamppari, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.12.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.12.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.12.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 860

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.